

CAIET DE SARCINI

STUDII HIDROGEOLOGICE DE CAPTARE A IZVOARELOR DIN ZONA PARCARILOR PUBLICE

I. DATE GENERALE

1.1 Denumire investitie: STUDII HIDROGEOLOGICE DE CAPTARE A IZVOARELOR DIN ZONA PARCARILOR PUBLICE

1.2 Beneficiar: Primăria Municipiului Braşov .

1.3 Amplasament:

Imobilul **PARCAREA PUBLICĂ SPITALUL MILITAR REGINA MARIA BRASOV** este amplasat în județul Braşov, intravilanul municipiului Braşov, în apropierea Spitalului Militar Regina Maria, având ca vecinatati:

- La Nord - Piata Teatrului nr.8 si 9
- La Est - Spitalul Militar de Urgente Regina Maria
- La Sud - strada Pictor Pop
- La Vest - imobile de locuinte - Piata Teatrului nr.5, 6 si 7

Imobilul **PARCAREA PUBLICĂ POIANA MICA BRASOV** situat in localitatea Poiana Brasov, Zona Poiana de Jos, este inscris in cartea funciara nr. 151363, a localitatii Brasov cu nr. cadastral/topografic cad. 151363, edificata in anul 2017, conform autorizatiei de construire nr. 231/06.04.2016, pentru care s-a incheiat proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1/27.04.2017 iar punerea in functiune s-a efectuat in data de 17.10.2017. Construcția are două nivele subterane, iar dinspre peretele sudic al construcției care este îngropată există infiltrații de apă. Această apă se acumulează la nivelul inferior în special prin peretele estic care este îngropat la o adâncime de cca. 7,00 m.

II. DATE TEHNICE

2.1 Descrierea situației existente la **PARCAREA PUBLICĂ SPITALUL MILITAR REGINA MARIA BRASOV**

Construcția a fost edificată în baza autorizatiei de construire nr. 848/22.11.2013, pentru care s-a încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 / 16.10.2015

Prin proiectul *Sistem integrat de parcuri - Parcare Spitalul Militar Regina Maria* s-a realizat un parcaj supraetajat cu 4 nivele subsol, parter, etaj și etaj tehnic, însumând 306 locuri de parcare dispuse pe fiecare nivel al parcajului, inclusiv pe învelitoare, astfel:

- subsol 4 - 39 de locuri parcare, 5 sasuri, 2 casa scarii, camera pompe, camera ACS, rezervor incendiu, spatiu tehnic de intretinere
- subsol 3 - 47 de locuri parcare, 4 sasuri, 2 casa scarii
- subsol 2 - 48 de locuri parcare, 4 sasuri, 2 casa scarii
- subsol 1 - 48 de locuri parcare, 4 sasuri, 2 casa scarii
- parter - 36 de locuri, 4 sasuri, 2 casa scarii, dispecerat/centrala incendiu/centrala monoxid de carbon, grup sanitar, tablou electric general, grup electrogen
- etaj - 48 de locuri parcare, 4 sasuri, 2 casa scarii

- etaj tehnic - 40 de locuri parcare. 4 sasuri, 2 casa scarii, cabina portar, grup sanitar

Suprafata teren = 4189 mp din care:

- Suprafata construita = 1344,72 mp
- Suprafata desfasurata totala = 9363,4 mp
- Suprafata desfasurata supraterana = 4034,16 mp
- Suprafata spatiu verde amenajat = 941,58 mp
- Suprafata circulatii pietonale = 505,70 mp
- Suprafata circulatii auto = 1379,72 mp
- Suprafata post trafo = 17,28 mp

Regim de inaltime: 4S + P + E + Etehnic

In prezent se constata infiltratii de apa dinspre peretele sudic al constructiei care este ingropat la o adancime de cca. 14,00 m. Aceasta apa se acumuleaza in timp la nivelul ultimului subsol in cantitati relativ mari. La nivelele intermediare exista umiditate in exces, a carei cauza urmeaza sa fie stabilita.

2.2 Descrierea situatiei existente la PARCAREA PUBLICA POIANA MICA BRASOV

Constructia are urmatoarea descriere:

SUBSOL: 2 circulatie si parcare auto, ghiseu taxare, 2 sasuri, 3 holuri, 2 casa scarii, put lift, 3 grupuri sanitare, 2 rezerve apa, camera pompe, T.C.V;

DEMISOL: 2 circulatie si parcare auto, 2 sasuri, hol, T.E.G., A.C.S., gospodarie de apa, spatiu tehnic, 2 casa scarii, put lift, oficiu, terasa necirculabila;

PARTER: 2 circulatie si parcare auto, 2 casa scarii, put lift, 2 sasuri, 2 holuri, 3 grupuri sanitare, oficiu;

ETAJ RETRAS: 2 circulatie si parcare auto, 2 casa scarii, put lift, 2 sasuri, 2 oficii;

Numar locuri de parcare: in constructie 434 locuri de parcare autoturisme, la exterior 7 locuri parcare microbuze, 2 locuri de parcare autobuze, 6 locuri de parcare autocare.

- Regim de inaltime:Subsol + Demisol + Parter + 1R (Terasa)
- Suprafata desfasurata = 8 988.70 mp
- Suprafata spatii verzi = 2 354,16 mp
- Suprafata carosabil = 3 848,00 mp

2.3 Solutia propusa pentru PARCAREA PUBLICA SPITALUL MILITAR REGINA MARIA BRASOV

Elaborarea studiului hidrogeologic va avea in vedere determinarea provenientei apei de infiltratie, modul de aparitie, directia de curgere, viteza de infiltrare si debitul apei subterane. In acest scop este necesara efectuarea a cel putin trei foraje de hidro-observatie care vor fi folosite pentru monitorizare si pentru pompări experimentale. Pompările vor avea ca finalitate, pe langa parametrii descriși mai sus, determinarea razei de influență în eventualitatea realizării unor foraje de asecare. Monitorizarea apei subterane se va efectua cel puțin pe parcursul a două anotimpuri, recomandabil fiind însă un ciclu sezonier;

- investigiatiile rețelilor de apă-canal sunt necesare pentru a determina posibilitatea ca cel puțin o parte din cantitatea de apă infiltrată să provină din rețelele existente. În cazul în care constatările vor fi afirmative se vor recomanda măsuri de remediere;
- Se va efectua un studiu privind dimensionarea instalației de ventilație astfel încât să acționeze eficient și în privința dezumidificării aerului; secțiunea respectivă va fi întocmită de către **expert tehnic atestat I_{int}**

- c) Se va întocmi cel puțin un referat în care va fi apreciat modul în care structura de rezistență ar putea fi afectată de prezența apei în prezent sau datorită măsurilor propuse în cadrul studiilor recomandate mai sus.
- d) Se va întocmi de către **expert tehnic atestat Af**, Raportul de expertizare tehnică de calitate ce va fi structurat pe următoarele capitole:
 - a. Motivația, scopul și obiectivele expertizei;
 - b. Date și informații folosite la elaborarea expertizei;
 - c. Descrierea situației existente;
 - d. Evaluarea stării tehnice a construcției;
 - f. Concluzii, propuneri, intervenții

2.4 Soluția propusă pentru PARCAREA PUBLICĂ POIANA MICA BRASOV

- a) Elaborarea studiului hidrogeologic pentru care este necesară efectuarea a cel puțin trei foraje de hidro-observație care vor fi folosite pentru monitorizare ulterioară și pentru pompări experimentale. Pompările vor avea ca finalitate și determinarea razei de influență în eventualitatea realizării unor foraje de asecare. Monitorizarea apei subterane se va putea efectua după execuția lucrărilor cel puțin pe parcursul unui ciclu sezonier, recomandabil fiind însă două cicluri;
- b) Investigarea rețelelor de apă-canal, necesare pentru a determina posibilitatea ca cel puțin o parte din cantitatea de apă infiltrată să provină din rețelele existente. În cazul în care constatările vor fi afirmative se vor recomanda măsuri de remediere;

III. FORMA DE ORGANIZARE

Forma de atribuire a contractului ce are ca obiect întocmirea de studii hidrogeologice de captare a izvoarelor din zona Parcare publică Spitalul Militar Regina Maria Brasov și Parcare publică Poiana Mica Brasov, se va stabili în Strategia de contractare și va respecta prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

IV. CERINȚE MINIME ȘI OBLIGATORII LA FAZA DE ÎNTOCMIRE A STUDIILOR

Studiul hidrogeologic prin care se urmărește obținerea informațiilor și măsurilor necesare captării izvoarelor și a altor surse de apă din zona **Parcare publică Spitalul Militar Regina Maria Brasov**, în diferite condiții meteorologice (după ploi abundente, pe timp secetos, după topirea zăpezii etc.), pentru a rezulta un debit mediu de calcul cât mai real, în vederea întocmirii proiectului tehnic. Aceste informații vor fi obținute prin efectuarea a minim 3 foraje la o adâncime de cca. 17 m și monitorizarea acestora. În aceste foraje vor fi introduse tuburi piezometrice, prevăzute cu camine de vizitare cu capac. După efectuarea forajelor executantul va readuce terenul la starea inițială.

Pentru zonele unde din studiu rezultă debite semnificative de ape dar nu există posibilitatea transportului gravitațional sau drenare, se va prezenta și soluția de pompare, inclusiv alimentarea cu energie electrică necesară. Se vor estima cantitățile de lucrări, utilaje și/sau dotări precum și costul realizării acestora conform reglementărilor în vigoare.

Studiul hidrogeologic prin care se urmărește obținerea informațiilor și măsurilor necesare captării izvoarelor și a altor surse de apă din zona **Parcare publică Poiana Mica Brasov**, în diferite condiții meteorologice (după ploi abundente, pe timp secetos, după topirea zăpezii etc.), pentru a rezulta un debit mediu de calcul cât mai real, în vederea întocmirii proiectului tehnic. Aceste informații vor fi obținute prin efectuarea a minim 3 foraje la o adâncime de cca. 10m și monitorizarea acestora. În aceste foraje vor fi

introduse tuburi piezometrice, prevazute cu camine de vizitare cu capac. Dupa efectuarea forajelor executantul va readuce terenul la starea initiala.

Pentru zonele unde din studiu rezultă debite semnificative de ape dar nu există posibilitatea transportului gravitațional sau drenare, se va prezenta și soluția de pompare, inclusiv alimentarea cu energie electrică necesară.

Se vor estima cantitățile de lucrări, utilaje și/sau dotări precum și costul realizării acestora conform reglementărilor în vigoare.

Expertii cheie:

Pentru îndeplinirea contractului, sunt solicitati următorii experți cheie:

1 - Inginer geotehnician

1 - Expert tehnic atestat Af

1 - Expert tehnic atestat I_{int}

Pentru îndeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire a facultății sau echivalent pentru persoane fizice străine, CV, experiența va fi de minim 3 proiecte similare.

Se vor pune la dispoziția ofertantului următoarele :

1. Caiet de sarcini;
2. Planuri de situație pentru cele doua obiective
3. Studiul Geotehnic elaborat de SC GLOB CONSULT INTERNATIONAL SRL din Feb.2012 pentru PARCAREA PUBLICĂ SPITALUL MILITAR REGINA MARIA BRASOV respectiv studiul geotehnic elaborat de SC GEOSOLUTION EXPERT SRL din 10.05.2011 pentru PARCAREA PUBLICĂ POIANA MICA BRASOV.

Se recomanda ca ofertanții să viziteze amplasamentul în cadrul căruia se va face studiul.

Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuala beneficiarului.

V. FORMA DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI

Documentația conținând piese scrise și desenate, separat pentru fiecare obiectiv, se va întocmi în 3 exemplare original, ștampilate conform normelor în vigoare și un exemplar în format electronic.

VI. OBLIGAȚIILE OFERTANTULUI CÂȘTIGĂTOR

Ofertantul castigator va avea urmatoarele obligații:

În timpul perioadei de licitație pentru achiziția proiectului tehnic și execuție lucrări, va asigura asistență autorității contractante.

VII. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta va contine Propunerea tehnica si Propunerea financiara.

Propunerea tehnica va contine:

1. Abordarea propusa pentru implementarea contractului, separat pentru fiecare obiectiv
2. Graficul fizic al contractului, separat pentru fiecare obiectiv.
3. Lista expertilor cheie implicati in derularea contractului.

Propunerea financiara va avea o valabilitate de minim 90 de zile și va fi defalcată astfel:

- a) Studiu de hidrogeologic verificat pentru domeniul Af pentru fiecare obiectiv in parte.

b) Asistența tehnică pe perioada elaborării proiectului tehnic pentru fiecare obiectiv în parte.

Oferta va include costul forajelor pentru minim 3 foraje, introducerea tuburilor piezometrice, amplasarea de camine de vizitare cu capac și elaborarea studiilor hidrogeologice.

Oferta va cuprinde în mod obligatoriu graficul de predare documentații pe faze și plăți.

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut.

VIII. FINANȚAREA LUCRĂRILOR DE PROIECTARE

Finanțarea studiilor se asigură din bugetul local, în condițiile legii.

IX. TERMEN DE PREDARE

Termenul de predare a documentației va fi de maxim **6 LUNI** de la data semnării contractului.

Durata de derulare a contractului: până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale dar nu mai mult de 8 luni de la data semnării contractului, perioada ce include recepția studiilor în termen de 30 zile și plata în termen de 30 zile.

X. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

- Recepțiile se vor executa după predarea studiilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini.
- Decontarea serviciilor se va face pe bază de factură emisă de prestator.
- Facturile se vor depune la Centrul de Informații pentru Cetățeni (CIC) din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.
- Plata se va face pe baza facturii/facturilor emise de executant în baza situațiilor de plată vizate și confirmate de achizitor, prin virament în contul de Trezorerie al prestatorului..
- Recepția studiilor se va face pe faze în termen de 30 zile de la predarea acestora.

XI. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

- Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din valoarea fără TVA a contractului.
- Garanția de bună execuție se va restitui conform legislației în vigoare.

Nr.crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat PRIMAR	GEORGE SCRIPCARU		
2.	Viceprimar	BARABAS LASZLO		
3.	Vizat Director Executiv DT	Ing. Mugur Loga		
4.	Vizat Director Executiv Adjunct DT	Ing. Mihaela Gal		
5.	Elaborat	Ing. Virgil Rezuș		

F: PGE-02/03-10